

**DOCUMENTO DI INTENTI**

**Tra**

**Provincia di Salerno**

**Comune di Sant'Egidio Monte Albino**

**Soprintendenza Archeologica di Salerno**

**Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. di Salerno ed Avellino**

**Pro-Loco di Sant'Egidio Monte Albino**

**Patto Territoriale dell'Agro S.p.A.**

**Agroinvest S.p.A- Società di trasformazione urbana**

**Per**

**LA VALORIZZAZIONE ED IL RECUPERO DEL CENTRO  
STORICO DI SANT'EGIDIO MONTE ALBINO**

### **PREMESSO CHE**

- l'Agro Nocerino Sarnese ha un vasto e complesso paesaggio con un' alta densità abitativa ed un patrimonio architettonico ricco di monumenti di elevato valore storico ed artistico;
- il territorio dell'Agro Nocerino Sarnese nel corso degli ultimi anni, è stato oggetto di interventi di edificazione non sempre conformi agli strumenti urbanistici vigenti, che hanno compromesso la struttura e la qualità del territorio;
- nel territorio dell'Agro Nocerino Sarnese si ritiene urgente ed indifferibile avviare interventi a sostegno del processo di risanamento ambientale, di valorizzazione dei beni archeologici, architettonici, storici ed artistici;
- la Soprintendenza Archeologica di Salerno e la Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. di Salerno ed Avellino, nell'intento di conseguire la valorizzazione delle aree più interessanti dei territori di competenza, hanno evidenziato l'immenso patrimonio archeologico, architettonico, storico ed artistico dell'Agro Nocerino Sarnese;
- nell'Agro Nocerino Sarnese, si registra una presenza di centri storici che ancora preservano caratteri urbanistico-architettonici tali da essere valorizzati, ubicati, peraltro, in zone strategiche del territorio;
- la Regione Campania con la L.R. n. 26 del 18 ottobre 2002 si è dotata di una normativa che consente di avviare azioni organiche di intervento per il recupero dei centri antichi in relazione non solo all'aspetto fisico, ma anche attraverso l'incentivazione al ripristino di attività economiche.

### **CONSIDERATO CHE**

- la Patto Territoriale dell'Agro S.p.A., in qualità di Agenzia di Sviluppo Locale, promuove e coordina processi di riqualificazione e valorizzazione

del territorio, individuando progetti strategici di ambito comprensoriale attinenti alle tematiche che intende sviluppare, ricercando ed acquisendo, inoltre, risorse finanziarie atte a sostenere lo sviluppo del territorio in chiave sostenibile;

- la Patto Territoriale dell'Agro S.p.A, per l'attuazione di programmi ed interventi urbanistici, si avvale della società di trasformazione urbana - Agro Invest S.p.A., che opera sul territorio ed il cui compito è, tra gli altri, avviare programmi e/o realizzare opere di riqualificazione urbana.
- il monumento più importante della cittadina di Sant'Egidio Monte Albino è l'abbazia di S. Maria Maddalena in Armillis, la cui edificazione, realizzata sui resti di una villa romana del II secolo a.C., risale al 1506. L'opera fu eseguita in sostituzione del monastero sorto intorno all'anno Mille di cui rimangono tracce in alcuni affreschi. Nel corso dei secoli la chiesa si arricchì di pregevoli opere d'arte tra cui un quadro di Luca Giordano, uno di Francesco Solimena e un imponente polittico di Andrea da Salerno, allievo di Raffaello.
- nella piazza accanto all'abbazia è situato un sarcofago in marmo di notevoli dimensioni, risalente al III secolo, adattato a fontana nel corso del 1600 che sarà oggetto di intervento di restauro a cura della Soprintendenza Archeologica
- il borgo di Sant'Egidio si sviluppa lungo la strada principale con la caratteristica forma a fuso; ai lati della via, troviamo, in successione, edifici, anche di notevoli dimensioni, appartenenti alle principali famiglie cittadine. Tra di essi, degni di nota sono le due residenze della famiglia Ferrajoli, una al centro del paese, con il corpo articolato su più piani e con corpi giustapposti, proiettata verso la valle e con la facciata caratterizzata dall'ampio portale che domina la via. L'altra, invece, sorge ad uno dei due capi del paese, presso la chiesa di S. Maria. Nell'ampio cortile quadrato, che presenta nell'ala centrale una loggia e da cui si accede al giardino e alle stanze dei piani superiori, troviamo alcuni

reperiti antichi, tra cui iscrizioni e are di età romana, rinvenute nel territorio di Sant'Egidio.

- nei mesi estivi, a Sant'Egidio Monte Albino si tengono feste di particolare interesse storico e folkloristico tra cui la Festa della Madonna delle Grazie, la Festa di S. Lorenzo e la manifestazione "I cortili della storia" promosse anche dalla Pro-Loco di Sant'Egidio Monte Albino

### VISTO CHE

- con delibera n. 4571 dell'11.9.2000, la Giunta Regionale, a seguito dell'emanazione del decreto legislativo n. 490/99, che ha attribuito alle Regioni compiti precisi in materia di promozione e valorizzazione dei beni culturali, ha individuato i criteri e gli indirizzi per gli interventi di recupero e valorizzazione dei beni culturali;
- la Giunta Regionale della Campania, ha interesse a promuovere interventi finalizzati a valorizzare il ricchissimo patrimonio archeologico, architettonico, artistico e storico dell'Agro, a sostenere il processo di risanamento ambientale e a consolidare la rete di infrastrutture sociali, allo scopo di incrementare la competitività del nostro sistema locale, nel rispetto dell'ambiente e della persona;
- la Giunta Regionale della Campania, con delibera num. 6418 del 30 dicembre 2002, ha assegnato risorse per il finanziamento di interventi infrastrutturali da realizzarsi nell'Agro Nocerino Sarnese;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### Art. 1

#### Oggetto

Con il presente documento si concorda di concretizzare una visione coordinata e partecipata dell'assetto territoriale, al fine di predisporre un

percorso progettuale in cui far convergere sia le scelte intercomunali territorialmente strategiche che le possibili progettualità locali, allo scopo di promuovere ed attuare strategie ed azioni finalizzate alla riqualificazione urbanistico-ambientale ed alla valorizzazione del centro storico di Sant'Egidio Monte Albino.

Questo percorso di progettazione partecipata, consiste nel coordinamento di tutti i progetti, le attività e gli eventi che i diversi soggetti competenti possono dare luogo nel territorio, anche da attuarsi attraverso:

- l'avvio di interventi di recupero e di valorizzazione del centro storico di Sant'Egidio Monte Albino, a fini storico-culturali, sociali, economico-promozionali;
- la progettazione e l'individuazione di spazi capaci di ospitare funzioni atte a migliorare la fruizione e la conoscenza di questo ambito urbano;
- la predisposizione di nuove attività ed eventi atti ad accrescere il livello di conoscenza e visita di questi luoghi;
- la predisposizione di attrezzature, servizi, segnaletiche o quant'altro serve, da collocare nell'area, al fine di ottimizzare la fruizione del luogo;
- la valorizzazione degli edifici di maggior valenza;
- il recupero della tradizione storica e culturale;
- il miglioramento della sicurezza e della vivibilità del quartiere;
- lo sviluppo di nuova imprenditoria, specie giovanile;
- lo stimolo dei cittadini ad una maggiore partecipazione alla vita sociale e culturale del quartiere.

Le azioni ed i progetti che si intende mettere in campo potranno convergere in un unico elaborato denominato "Il Piano Strategico" che individui e

contenga gli interventi prioritari da porre in essere in riferimento al programma concordato, alla fattibilità degli interventi, alle risorse finanziarie attivate o da attivare, agli enti coinvolti o da coinvolgere.

Il perseguimento degli obiettivi potrà essere assicurato attraverso la costituzione di un Comitato di Delegati, composto dai rappresentanti di ciascun ente che partecipa alla sottoscrizione del documento di intenti, che avrà il compito precipuo di effettuare il monitoraggio sull'attuazione del documento e di approvare il piano strategico degli interventi.

## **Art. 2**

### **Tempistica**

Il presente protocollo è immediatamente operativo.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Sant'Egidio Monte Albino, 05/07/2004**

**Provincia di Salerno**

**Comune di Sant'Egidio Monte Albino**

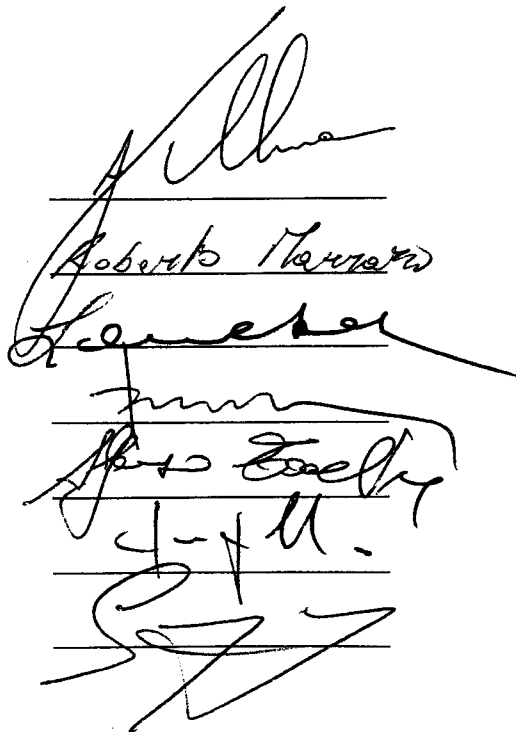
**Soprintendenza Archeologica**

**Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D.**

**Pro-Loco di Sant'Egidio Monte Albino**

**Agroinvest S.p.A.**

**Patto Territoriale dell'Agro S.p.A.**



Handwritten signatures of the signatories, including the name Roberto Terranova, over horizontal lines.